

ПРОТОКОЛ №1
Общего собрания жильцов ТСЖ «Дальняя, 43»

г. Сарапул

от 05.02.2014 года

Всего квартир 98 – S = 4364,3 м².

Не проживающих в квартирах 5, 21, 28, 38, 51, 49 S= 219 м².

На собрании присутствовало 68 квартир, S= 3124,4 м².

Необходимый кворум имеется – 75%.

Повестка дня:

1. Отчет ревизионной комиссии.
2. Выбор ревизионной комиссии.
3. Отчет председателя правления Балтиной А.В., о проделанной работе за 2013 год.
4. Утверждение годового плана по содержанию и ремонту общего имущества на 2014 год.
5. Выплата материального вознаграждения, увеличение зарплаты.
6. Тарифы на 2014 год и содержание домовладения.
7. Капитальный ремонт.
8. Разное.

За данную повестку «голосовали»:

«за» - 68 человек «против» - 0 «воздержались» - 0

Решили: Утвердить данную повестку дня.

1. По первому вопросу заслушали Богданову Ю.А., которая отчиталась о проверке финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Дальняя, 43» за 2013 год. Нарушений комиссия не выявила. Поступило предложение принять отчет членов ревизионной комиссии к сведению. Акт прилагается.

Голосовали:

«за» - 68 человек «против» - 0 «воздержались» - 0

Решили: Принять отчет ревизионной комиссии.

2. По второму вопросу повестки дня выступила Нугманова В.Н., которая предложила избрать новый состав ревизионной комиссии из трех человек и зачитала кандидатуры: Богданову Ю.А., Фофанову Л.С., Маратканову Л.В. и продлить полномочия членов правления

Голосовали:

«за» - 68 человек «против» - 0 «воздержались» - 0

Решили: Принять состав ревизионной комиссии и продлить полномочия членов правления.

3. По третьему вопросу повестки дня, заслушали председателя ТСЖ «Дальняя, 43», которая проинформировала о проделанной работе, а также о произведенном в 2013 году возврате денежных средств жильцам дома в сумме 200000 рублей за экономию отопления. Поступило предложение принять отчет председателя правления Балтиной А.В. к сведению и поставить оценку «хорошо». Отчет прилагается.

Голосовали:

«за» - 68 человек «против» - 0 «воздержались» - 0

Решили: Принять отчет председателя правления.

4. По четвертому вопросу повестки дня заслушали председателя ТСЖ «Дальняя, 43» Балтину А.В., о плане работ на 2014 год. Поступило предложение принять план работ на 2014 год к сведению.

Голосовали:

«за» - 68 человек «против» - 0 «воздержались» - 0

Решили: Принять план работ на 2014 год.

5. По пятому вопросу, выступил Феофанов С.Г., который конкретно охарактеризовал работу – дом преобразился, чисто в подъездах, хорошо работает дворник, уборщица – следят за порядком в доме и прилегающей территории. Бесперебойно подается горячая и холодная вода, оперативно устраняются аварийные ситуации, очень четко налажена работа с обслуживающей организацией и предложил выплатить материальное вознаграждение: председателю правления, дворнику, уборщице – в размере оклада, а членам правления по 1000 рублей по итогам 2013 года и в дальнейшем выплачивать материальное вознаграждение.

Голосовали:

«за» - 68 человек «против» - 0 «воздержались» - 0

Решили: Выплачивать один раз в год материальное вознаграждение: председателю, дворнику, уборщице – в размере оклада, членам правления по 1000 рублей.

6. По шестому вопросу повестки дня о тарифах на 2014 год и содержание дома, Балтина А.В. проинформировала об изменении тарифа на «вывоз ТБО» в сумме 36 рублей 19 копеек с одного человека, а так же о необходимости увеличения статьи «на содержание домовладения». Поступило предложение об изменении размера оплаты на содержание и ремонт общедомового имущества многоквартирного дома, в сумме 10 рублей за 1 м² на 2014 год.

Голосовали:

«за» - 68 человек «против» - 0 «воздержались» - 0

Решили: Принять статью расходов МКД в сумме 10 рублей за 1 м².

7. По седьмому вопросу повестки дня, А.В. Балтина, довела до сведения жильцов информацию, о необходимости введения статьи расходов на капитальный ремонт, с открытием специального счета ТСЖ, согласно Региональной программы капитального ремонта. Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт составит 6 рублей за 1 м².

Голосовали:

«за» - 68 человек «против» - 0 «воздержались» - 0

Решили: Оплачивать капитальный ремонт в сумме 6 рублей за 1 м².

8. На основании решения собрания членов ТСЖ экономию денежных средств по отоплению, отнести на строку содержание домовладения и использовать на текущий ремонт.

Голосовали:

«за» - 68 человек «против» - 0 «воздержались» - 0

Решили: Остаток, использовать на проведение текущего ремонта общего имущества дома.

9. Поступило предложение от Бажиной И.А.: В связи с инфляцией увеличить оплату председателя правления на 500 рублей (8500), дворнику на 1000 рублей, уборщице на 600 рублей (3600)

Голосовали:

«за» - 68 человек «против» - 0 «воздержались» - 0

Решили: увеличить оплату председателя правления на 500 рублей (8500), дворнику на 1000 рублей, уборщице на 600 рублей (3600)

10. По десятому вопросу выступила Житникова Л.В., довела до сведения собственников, что необходимо оплачивать интернет, услуги связи, проезд на общественном транспорте – председателю правления.

Голосовали:

«за» - 68 человек «против» - 0 «воздержались» - 0

Решили: оплачивать интернет, услуги связи, проезд на общественном транспорте – председателю правления. Отчет производить на основании чеков.

Председатель правления
ТСЖ «Дальняя, 43»



А.В. Балтина

Секретарь

Ю.А. Богданова